

כ"ו שבט תשע"ז
22 פברואר 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0031 תאריך: 20/02/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	גוזטרות/תוספת גוזטרה לבניין קיים	סלע יעקב 2	4146-012	16-1443	1
3	הריסה/הריסה	חיי"ש 7	0948-007	17-0099	2
5	עבודה מצומצמת/פרגולה	עולי הגרדום 29	0920-029	16-1730	3
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנון המקרקעין	לילינבלום 19	0007-019		4



פרוטוקול דיון רשות רישוי סלע יעקב 2 קהילת ברזיל 1

בקשה מספר:	16-1443	גוש:	6146 חלקה: 335
תאריך בקשה:	23/08/2016	שכונה:	ניר אביב
תיק בניין:	4146-012	סיווג:	גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים
בקשת מידע:	0	שטח:	2557 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: לוי יוחאי
סלע יעקב 4, תל אביב - יפו *
חולי משה
סלע יעקב 2א, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בן דוד ניני עליזה
כרם הזיתים 25, סביון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת מרפסות לשני בנינים קיימים צמודים לפי פירוט:

סלע יעקב 2 - תוספת מרפסות לכל הדירות. +היתר לפרגולה בדירות הגג.
סלע יעקב 4 -
תוספת מרפסות ל18 דירות +היתר לפרגולות בקומות עליונות+היתר לסוכך ל3 דירות +.
תוספת קורות היקפיות לכל הדירות שאינן מבצעות השלמת מרפסות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י לירון בן דוד)

לאשר את הבקשה להקמת מרפסות לשני בנינים צמודים, הקמת פרגולות בקומות העליונות, תוספת קורות היקפיות לדירות שאינן מבקשות מרפסות.

בתנאי מילוי תנאים טכניים.

הערה
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

הערה
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



החלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-17-0031 מתאריך 20/02/2017

לאשר את הבקשה להקמת מרפסות לשני בניינים צמודים, הקמת פרגולות בקומות העליונות, תוספת קורות היקפיות לדירות שאינן מבקשות מרפסות.

בתנאי מילוי תנאים טכניים.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חיי"ש 7

בקשה מספר:	17-0099	גוש:	6628	חלקה:	90
תאריך בקשה:	16/01/2017	שכונה:	אפקה	אפקה:	
תיק בניין:	0948-007	סיווג:	הריסה/הריסה	הריסה/הריסה:	
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר	שטח:	
תא' מסירת מידע:					

מבקש הבקשה: ליויאן ג'קי
בן יוסף שלמה 19, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: גוטקין ליאור
הפועל 8, הרצליה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה: 1

במרתפים: ללא מרתף

בקומת הקרקע: אולם כניסה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה מגורים בן קומה אחת ומחסן קיימים, בתנאים הבאים:

תנאים בהיתר
בתקופת ההריסה והבניה ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדים סביבתיים בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה בעירייה ובאישורה.

הערה
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 17-0031-1 מתאריך 20/02/2017

לאשר את הבקשה להריסת מבנה מגורים בן קומה אחת ומחסן קיימים, בתנאים הבאים:



תנאים בהיתר

בתקופת ההריסה והבניה ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדים סביבתיים בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה בעירייה ובאישורה.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עולי הגרדום 29

גוש : 6638 חלקה: 197	בקשה מספר : 16-1730
שכונה : רמת החייל	תאריך בקשה : 03/11/2016
סיווג : עבודה מצומצמת/פרגולה	תיק בניין : 0920-029
שטח : 1599 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : שהרבאני שי
עולי הגרדום 29, תל אביב - יפו *
שהרבאני מיטל
עולי הגרדום 29, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : לוסטאהאוס קלאודיו
ביל"ו 21, תל אביב - יפו 65222

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה 0, לאחור
גדר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ריהאם מסרי)

לא לאשר את הבקשה להגבהת חלק גדר הפונה לחזית הקדמית לרחוב עולי הגרדום והצדדית- הדרום מערבית שכן, תכנון הגדר מוצע בניגוד לנדרש עפ"י ההנחיות המרחביות של עיריית תל אביב- יפו, שאושרו ע"י הועדה המקומית כדלקמן:

הגדר מוצעת בגובה של כ-2.55 מטר כלפי החזית הקדמית, לעומת 1.0 מטר המותרים, ללא דירוג כלל כלפי פנים המגרש, וכן מתיישרת עם נקודת מפלס הקרקע הגבוהה בחזית זו, כנדרש בסעיפים 02.19 ו-02.20 בפרק פיתוח המגרש (גדרות ושערים).

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-17-0031 מתאריך 20/02/2017

לא לאשר את הבקשה להגבהת חלק גדר הפונה לחזית הקדמית לרחוב עולי הגרדום והצדדית- הדרום מערבית שכן, תכנון הגדר מוצע בניגוד לנדרש עפ"י ההנחיות המרחביות של עיריית תל אביב- יפו, שאושרו ע"י הועדה המקומית כדלקמן:

הגדר מוצעת בגובה של כ-2.55 מטר כלפי החזית הקדמית, לעומת 1.0 מטר המותרים, ללא דירוג כלל כלפי פנים המגרש, וכן מתיישרת עם נקודת מפלס הקרקע הגבוהה בחזית זו, כנדרש בסעיפים 02.19 ו-02.20 בפרק פיתוח המגרש (גדרות ושערים).

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

16-1730 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
68 / 7422		559 מ"ר	רחוב לילינבלום מס' 19

חוות דעת מהנדס העיר (ע"י אינג' חיים זילברמן)

מבוקש לרשום הערה (לכל חלקת משנה בשטר נפרד) בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 26.01.2017 החתום ע"י אינג' אביר אברהם להיתרי בניה מס' 2013-1616 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 30.12.2013 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
2	תוספת גדר עץ בגובה 1.2 מ' מעל גדר בנויה בהיתר לאורך דופן חיצונית של הצמדה "ב"
10	התקנת סבכה מחומר קל בסמוך למעקה המרפסת

החלטת רשות רישוי מספר 1-17-0031 מתאריך 20.02.2017

רישום הערה (לכל חלקת משנה בשטר נפרד) בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 26.01.2017 החתום ע"י אינג' אביר אברהם להיתרי בניה מס' 2013-1616 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 30.12.2013 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
2	תוספת גדר עץ בגובה 1.2 מ' מעל גדר בנויה בהיתר לאורך דופן חיצונית של הצמדה "ב"
10	התקנת סבכה מחומר קל בסמוך למעקה המרפסת